

Wohnungsmarkt im Internet



*Bruno Rückstein,
Fachspezialist
Finanzierungen,
Mitglied des Ka-
ders*

Die Grafik zeigt, dass immer mehr Wohnungen und Einfamilienhäuser im Internet gesucht werden. Das betrifft sowohl Miet- als auch Kaufobjekte. Die Inserate haben abnehmenden Trend.

Die Printmedien kämpfen um die für sie lebenswichtigen Inserate. Daher offerieren sie häufig Kombi-Lösungen: Wer auf ihrer Internet-Plattform inseriert, erhält das in der Zeitung gedruckte Inserat gratis. Ohne diese Kombi-Offerten verliefen die Kurven wohl noch dramatischer.

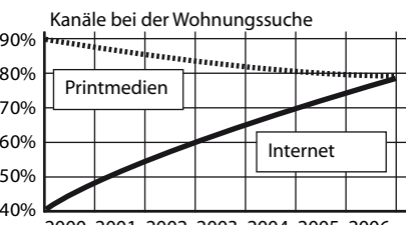
Denn die Suche im Internet hat bestechende Vorteile:

- die Anzeige erscheint nicht nur einmal sondern so lange man will
- die Suche kann systematisch nach Ort, Grösse und Preis erfolgen
- es können Fotos und Grundrisspläne beigefügt werden
- die Kosten sind tiefer

Der Schweizer Immobilienmarkt ist durch einen Nachfrage-Überhang geprägt. Eine passende Wohnung oder ein Haus zu suchen ist eine schwierige Aufgabe. Der Suchkanal Internet verbessert die Transparenz, was zu begrüßen ist.

Als Immobilienprofis kennen wir den regionalen Markt gut. Wir wissen, wo Eigentumswohnungen und Häuser zu kaufen sind, und wer sie gebaut hat. Fragen kostet nichts.

Trend zum Internet



siehe auch:

www.bankthalwil.ch/publikationen

In dieser Rubrik äussern sich Mitarbeiter der Bank Thalwil zu aktuellen Ereignissen aus den Bereichen Wirtschaft und Geld.