

Stockwerkeigentum hat viele Vorteile



*Giancarlo Fedel,
Fachspezialist
Finanzierungen,
Mitglied des Kaders,
Bank Thalwil*

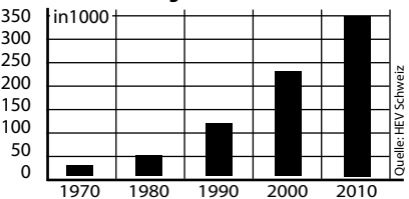
Gäbe es Stockwerkeigentum nicht, könnten angehende Grundeigentümer nur zwischen Alleineigentum an Ein- oder Mehrfamilienhäusern wählen, und häufig wäre der Erwerb unerschwinglich. Bei aller Wertschätzung für das Einfamilienhaus: Stockwerkeigentum hat auch viele Vorteile:

- Eine verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr bestimmt den Wert einer Liegenschaft massgeblich. Eigentumswohnungen sind häufig zentral gelegen.
- Stockwerkeigentum ist vergleichsweise günstig zu haben. Je tiefer der Preis, desto besser die Verkäuflichkeit.
- Umschwung und eigener Garten, in jüngeren Jahren eine Quelle der Erholung, können im reiferen Alter zur Belastung werden.
- Wegen der geringeren Fläche eignen sich Eigentumswohnungen besser für den dritten Lebensabschnitt.

Die Wohneigentumsquote der Schweiz ist in den vergangenen 10 Jahren auf über 50% gestiegen. Das Stockwerkeigentum hat wesentlichen Anteil daran. Zudem besteht eine starke Tendenz, das wertvolle Bauland bestmöglich auszunützen. Stockwerkeigentum trägt diesem Ziel Rechnung.

Ein möglicher Nachteil von Stockwerkeigentum ist die Notwendigkeit, auf die Mitbewohner Rücksicht zu nehmen. Das ist kein Problem, wenn Schallisolation und Raumkonzept stimmen. Als partnerschaftliche Bank beurteilen wir die Qualität der Wohnungen auch aus diesem Blickwinkel, um unsere Kunden beraten zu können. Profitieren Sie von unserer Erfahrung!

Anzahl Stockwerkeigentümer in der Schweiz



siehe auch:

www.bankthalwil.ch/publikationen

In dieser Rubrik äussern sich Mitarbeiter der Bank Thalwil zu aktuellen Ereignissen aus den Bereichen Wirtschaft und Geld.