

Minergie-Sanierungen sparen Kosten



*Kägi Benjamin
Zweigstellen-
leiter Adliswil
Bank Thalwil*

MINERGIE® ist ein Qualitätslabel für neue und modernisierte Gebäude. Die Marke wird von der Wirtschaft, den Kantonen und dem Bund gemeinsam getragen und ist vor Missbrauch geschützt. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird er durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung. Der spezifische Energieverbrauch in Litern Heizöl pro m² gilt als Leitgrösse für die geforderte Bauqualität.

Die Grafik zeigt, dass die Vorgaben seit 1975 von 22 auf 3 Liter gesenkt wurden. Damit liegen zwischen einem Minergie-Haus und einem durchschnittlichen Altbau in Bezug auf die Heizkosten einige Tausend Franken pro Jahr.

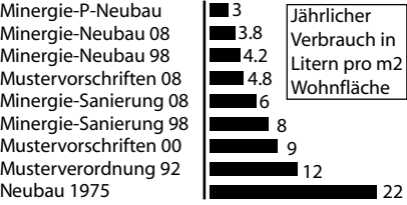
Einige Tipps:

- Weil die Vorschriften laufend verschärft werden, macht es Sinn, sich an den strengsten Standards zu orientieren.
- Fassade und Fensterersatz sind zusammen zu betrachten.
- Ein Minergiehaus braucht eine kontinuierliche Entlüftung.
- Neben der Dämmung der Fassade lohnt sich auch die Isolation von Keller und Estrich.

Der steigende Ölpreis, die noch tiefen Hypothekarzinsen und die günstigen Baukosten sprechen heute für eine raschmögliche Sanierung von Altbauten. Das Baugewerbe ist zurzeit für Aufträge besonders dankbar. Für die Finanzierung solcher Vorhaben sind wir unbürokratische und verlässliche Partner.

Immer wirkungsvollere Vorgaben

Heizölverbrauch nach Minergie Standards



siehe auch:

www.bankthalwil.ch/publikationen

In dieser Rubrik äussern sich Mitarbeiter der Bank Thalwil zu aktuellen Ereignissen aus den Bereichen Wirtschaft und Geld.