

Mehr Baugesuche für Umbauten



*Max Peyer,
Leiter
Finanzierungen,
Mitglied der
Geschäftsleitung
Bank Thalwil*

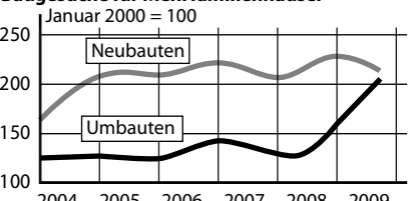
Die untenstehende Grafik zeigt, dass die Baugesuche für Umbauten von Mehrfamilienhäusern seit Mitte 2008 stark zugenommen haben. Auch bei den Einfamilienhäusern ist ein markanter Anstieg zu verzeichnen. Weil die Baugesuche ein zuverlässiger vorlaufender Indikator für die Bautätigkeit sind, ist in der nächsten Zeit mit einem Anstieg von Umbauarbeiten zu rechnen.

Woher kommt dieser Boom? Ich sehe dafür folgende Ursachen:

- gegen Ende des vergangenen Jahres stiegen die Heizölpreise dramatisch an. Im Juli 2008 betrugen sie fast CHF 140.- pro 100 Liter. Heute sind sie wieder auf CHF 80.- gefallen. Mittelfristig ist aber mit einem erneuten Anstieg zu rechnen. Das fördert ölsparende Umbauten. Im Trend ist eine bessere Isolation der Gebäudehülle. Ferner hat sich der Marktanteil der Wärmepumpen und Solarinstallationen in den vergangenen 5 Jahren mehr als verdoppelt.
- Die Hypothekarzinsen sind auf einem Rekord-Tiefstand, und die Baupreise - rezessionsbedingt - noch günstig. Beides spricht dafür, Investitionen heute vorzunehmen und nicht hinauszuschieben.

Für unsere Hypothekarkunden ist die Finanzierung von Investitionsvorhaben meistens problemlos - vor allem, wenn freie Schuldbriefmargen aufgefüllt werden können. Auch wenn neue Schuldbriefe errichtet werden müssen, ist dies kein Problem. Die Gesamtbelastung der Liegenschaft muss aber im Rahmen bleiben und die Tragbarkeit gegeben sein.

Baugesuche für Mehrfamilienhäuser



siehe auch:

www.bankthalwil.ch/publikationen

In dieser Rubrik äussern sich Mitarbeiter der Bank Thalwil zu aktuellen Ereignissen aus den Bereichen Wirtschaft und Geld.