

# Isolieren und Heizöl sparen



*Felix Krämer,  
Stv. Leiter Finanzierungen,  
Clientis Sparkasse Horgen*

Vor einem Jahr hatten 100 Liter Heizöl noch 80 Franken gekostet. Im Juli 2008 erreichte der Preis ein vorläufiges Hoch von knapp 140 Franken. Das ist ein Anstieg von fast 75% binnen Jahresfrist. Gegenwärtig liegt der Heizölpreis bei 120 Franken und scheint weiter zu sinken. Langfristig muss aber mit weiteren Erhöhungen gerechnet werden. Ich basiere im Folgenden auf 130 Franken.

Die Tabelle zeigt den möglichen Ölverbrauch einer 4 1/2-Zimmerwohnung mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup>. In Abhängigkeit der Isolation ist der Verbrauch von Heizöl pro Quadratmeter und Jahr aufgetragen - ungefähr 15 Liter. Sehr gut isolierte Wohnungen

isolierte Wohnungen bis zu 20 Liter.

Dieser grosse Unterschied im Ölverbrauch wirkt sich aufgrund des gestiegenen Heizölpreises dramatisch aus: In einer sehr schlecht isolierten Wohnung können Heizkosten von 2'600 Franken anfallen, verglichen mit 520 Franken in einer sehr gut isolierten Wohnung. Das ist das 5-fache.

Wenn man die maximal mögliche Einsparung von rund CHF 2000.- mit 4% kapitalisiert, könnte man ein Kapital von CHF 50'000.- verzinsen. Damit lässt sich eine Wohnung bereits gut isolieren. Für Kunden, die bei uns eine Hypothek unterhalten, ist die Finanzierung von Renovationen meistens problemlos. Das wirtschaftliche Umfeld für Renovationen ist weiterhin gut: Die Zinsen sind im Langfristvergleich tief und die Baukosten sind günstig.

## **Ölverbrauch und Heizkosten pro 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Isolation	Ölverbrauch pro Jahr	Kosten pro Jahr bei CHF 70.- CHF 130.- für 100 Kg Heizöl	
schlecht	2000 Liter	1400.- CHF	2600.- CHF
mittel	1500 Liter	1050.- CHF	1950.- CHF
gut	400 Liter	280.- CHF	520.- CHF

**Clientis Sparkasse Horgen**  
[www.skh.clientis.ch](http://www.skh.clientis.ch)