

Nützliche Hypotheken



Willy Scherer
Leiter Kredite
Bezirks-
Sparkasse
Dielsdorf

Hypotheken dienen der Finanzierung von Immobilien und sind scheinbar etwas alltägliches. Weniger bekannt ist: Hypotheken können auch für die Altersvorsorge, zur Steueroptimierung, für Renovationen oder als Eigenkapital zum Kauf von Renditeliegenschaften verwendet werden.

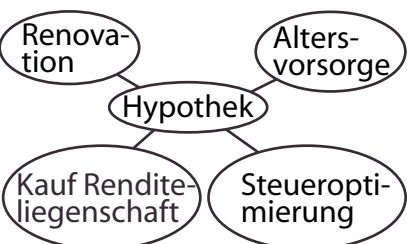
Wer eine tief belastete Liegenschaft besitzt, kann sich glücklich schätzen. Im Rahmen einer ersten Hypothek kann er bei Bedarf jederzeit zinsgünstigen, zusätzlichen Kredit aufnehmen.

Naheliegender ist dies beispielsweise zur Finanzierung von Renovationen an der belasteten Liegenschaft. Sofern diese werterhaltend sind, kann der ganze Aufwand vom steuerbaren Einkommen abgezogen werden. Hinzu kommt der Abzug der zusätzlichen Hypothekarzinsen.

Weniger naheliegender ist es zum Beispiel für Eltern, die Hypothek auf ihrer Liegenschaft zu erhöhen und mit dem Erlös den Kindern eine Schenkung oder ein zinsgünstiges Darlehen zu gewähren. Möglicherweise können „die Jungen“ dadurch in frühen Jahren eigenes Wohneigentum erwerben.

Wenn Sie ein Finanzierungsproblem haben, helfen wir Ihnen gerne - mit wenig Bürokratie und viel Kreativität.

Vielseitige, nützliche Hypotheken



siehe auch:

www.sparkasse-dielsdorf.ch/kolumnen