

Wohnungs- angebot steigt!



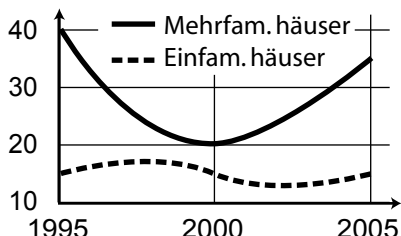
Willy Scherer
Leiter Kredite
Bezirks-
Sparkasse
Dielsdorf

Gute Neuigkeiten für Interessenten von Eigentumswohnungen: Rund 47'000 Wohnungen sollen im laufenden Jahr fertiggestellt werden - so viel wie seit 10 Jahren nicht mehr. Gebaut werden vor allem Mehrfamilienhäuser (vgl. Grafik), die zu rund zwei Dritteln als Eigentumswohnungen auf den Markt kommen. In den vergangenen 3 Jahren nahmen die Baubewilligungen für Stockwerkeigentum jährlich um rund 20% zu.

Mit der Erweiterung des Angebots an Wohnungen dürfte sich die Situation auch im Raum Zürich entspannen. Sinkende Preise sind allerdings kaum zu erwarten; es geht mehr um eine Normalisierung. In den vergangenen Jahren bestand auf dem Wohnungsmarkt - vor allem in Ballungszentren - ein Nachfrageüberhang.

Anders zu beurteilen ist die Situation bei den Büro- und Gewerbeflächen. Dort nehmen die Leerstände schon seit 3 Jahren zu, und sie werden weiter steigen. Erwartet wird aber keine dramatische Entwicklung, sondern eine Leerstandsquote von schlussendlich zwischen 5 und 10% - wie in anderen europäischen Städten. Bisher haben sich aber die Leerstände noch kaum auf die Preise ausgewirkt. Das dürfte sich ändern. Wer also Gewerbe- oder Büroflächen kaufen oder mieten will, sollte noch etwas zuwarten.

Mehr Baubewilligungen für Wohnungen (in 1000 CHF)



siehe auch:

www.sparkasse-dielsdorf.ch/kolumnen