

# Isolieren und Heizöl sparen



*Ralf Isken  
Direktor  
Bezirks-  
Sparkasse  
Dielsdorf*

Im 2007 bezahlte man für 100 Liter Heizöl etwa 80 Franken. Im Juli 2008 erreichte der Preis ein vorläufiges Hoch von knapp 140 Franken. Heute liegt der Heizölpreis wieder unter 100 Franken. In Zukunft muss aber mit massiven Erhöhungen gerechnet werden - spätestens wenn die Konjunktur wieder „anzieht“.

Die Tabelle zeigt den möglichen Ölverbrauch einer 4.5-Zimmerwohnung mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup>. In Abhängigkeit der Isolation ist der Verbrauch von Heizöl pro Quadratmeter und Jahr aufgetragen - ungefähr 15 Liter pro m<sup>2</sup>. Sehr gut isolierte Wohnungen brauchen nur 3.8 Liter (Minergie-Standard 2009), schlecht isolierte Wohnungen 22 Liter (Durchschnitt von 1975 erstellten Häusern).

Diese grossen Unterschiede im Ölverbrauch wirken sich bei steigenden Heizölpreisen dramatisch aus: In einer sehr schlecht isolierten Wohnung können Heizkosten von CHF 3'080.- anfallen, verglichen mit CHF 532.- in einer sehr gut isolierten Wohnung. Das ist fast das 6-fache.

Wenn man die maximal mögliche Einsparung von CHF 2'548.- mit 4% kapitalisiert, könnte man ein Kapital von CHF 63'700.- verzinsen. Damit lässt sich eine Wohnung bereits gut isolieren. Für Kunden, die bei uns eine Hypothek unterhalten, ist die Finanzierung meistens problemlos. Das wirtschaftliche Umfeld für Renovationen ist heute fast ideal: Zinsen und Baukosten sind bereits tief und sinken wohl noch weiter. Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

## **Ölverbrauch und Heizkosten pro 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Isolation	Ölverbrauch pro Jahr	Kosten pro Jahr bei CHF 80.- CHF 140.- für 100 Kg Heizöl	
schlecht	2'200 Liter	1'760.-	3'080.-
mittel	1'500 Liter	1'200.-	2'100.-
gut	380 Liter	304.-	532.-

siehe auch:  
[www.sparkasse-dielsdorf.ch/kolumnen](http://www.sparkasse-dielsdorf.ch/kolumnen)